



Posl. br. 18 St-48/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465, dana 24. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465, temeljem odredbe čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ).
- II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528 nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu, te u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika, pokrenuti i voditi u ime stečajne mase protiv dužnika stečajne mase postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.
- III. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a po pravomoćnosti ovog rješenja sudski registar provest će brisanje dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St- 1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921. Na ročištu skupštine vjerovnika su prisutni vjerovnici donijeli odluku da se postupak obustavi i zaključi sukladno čl. 293 SZ-a, te je konačno sud rješenjem St141/19 od 7. srpnja 2021.g. obustavio i zaključio stečajni postupak nad MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921, a temeljem odredbe čl. 293. SZ-a. Po prijedlogu stečajnog upravitelja rješenjem St-48/22 od 2. svibnja 2022.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju radi prodaje imovine dužnika - nekretnine.

2. Nakon što je ponuditelj postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-48/2022-90 od 4. siječnja 2023. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu stečajnog dužnika u iznosu 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna (uplata 875.584,24 eura – prema navodima FINA iz podneska od 13.1.23.g. l.s. 342, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 132.255,00 eura, l.s. 325), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-48/2022-90 od 4. siječnja 2023. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Rješenjem o namirenju od 23.3.2023.g. sud je naložio prijenos sredstava. 2 Posl. br. 18 St-191/2019 3. Završni diobni popis je objavljen na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda na znanje svim zainteresiranim osobama.
3. Temeljem čl. 283. SZ-a prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu sud određuje završno ročište vjerovnika na kojem se raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja i podnese prigovori na završni diobni popis.
4. Do završnog ročišta ni na završnom ročištu nije bilo prigovora. Stečajni upravitelju je na završnom ročištu istaknuo da je u ovom stečajnom postupku unovčena nekretnina kat. čest. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m², upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Z.U. 515 K.O. Makarska Makar u ukupnom iznosu od 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna, dok čest.br. 612/12 – maslinik površine 173 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul.10964 k.o. Makarska- Makar i čest.br. 612/1, čest.br. 612/5, čest.br. 612/17 i čest.br. 612/18, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul.10521 k.o. Makarska - Makar su u suvlasništvu dužnika i u ovom trenutku nisu unovčive jer nisu razriješeni odnosi među suvlasnicima, odnosno dio su preuzetih obveza pri potpisivanju Ugovora o diobi kao isključivo vlasništvo pojedinih suvlasnika i dio prometne infrastrukture. Stečajni upravitelj ističe da će predložiti naknadnu diobu ako i kad se ostvare uvjeti za unovčenje navedene imovine. Stečajna upraviteljica je predložila donošenje odluke o trenutno neunovčenoj imovini i zaključenju stečajnog postupka, te je skupština donijela odluku da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici ukoliko se ostvare uvjeti za unovčenje preostale imovine da se unovči slobodnom pogodbom i predloži naknadna dioba i dana je suglasnost za zaključenje stečajnog postupka.
5. Stečajni upravitelj je podneskom od 22.8.2023. obavijestio sud da u ovom stečajnom postupku isplaćeno, te predlaže zaključenje postupka.
6. U smislu čl. 89. st. 1. točka 13. SZ, stečajni upravitelj je dužan nakon zaključenja postupka zastupati stečajnu masu u skladu sa Stečajnim zakonom. Sukladno čl. 289. SZ, ako se pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu na prijedlog stečajnog upravitelja ili kojeg stečajnog vjerovnika ili po službenoj dužnosti, sud će odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe.

7. Zbog svega navedenog, na temelju spomenutih propisa i čl. 286. st. 1. i čl. 289. st. 8., odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. kolovoza 2023.

Sutkinja:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel,
- Porezna uprava Ispostava prema sjedištu dužnika,
- FINA, RC Split
- Općinski sud u Makarskoj, zk odjel,
- registru Trgovačkog suda u Splitu, nakon pravomoćnosti,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3085b-c4ae9**

Kontrolni broj: **0a28b-07336-a24d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.